

Orientierungswerte GRZ (als Erstansatz)

WA: 0,4, in wenig dichten Bereichen auch weniger
0,5 in sehr beengten Bereichen
0,6 ggf. in Verbindung mit MI / Eckbereiche

MI: 0,6

Stadt Philippsburg Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortskern Rheinsheim"

Städtebauliches Konzept - Plan 2

Auftraggeber:	Ausfertigung:
Stadt Philippsburg Rote-Tor-Straße 6-10 76661 Philippsburg	<p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom _____ werden bestätigt.</p> <p>Gemeinde Pfinztal, Bürgermeisteramt, den _____ Nicola Bodner, Bürgermeisterin</p>

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom _____ als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.

Gemeinde Pfinztal, den _____

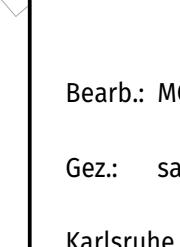


Pforzheimer Straße 15b, 7227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC Gez.: sas, 12.12.2025

Karlsruhe, den _____

Dr.-Ing. F. Gericke



M 1:1000

